### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Думы Арамильского городского округа

**«О рассмотрении проекта муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2020-2024 годы»»**

**1. Перечень нормативных правовых актов в сфере правового регулирования**

Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О рассмотрении проекта муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2020-2024 годы»» подготовлен в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации № 131–ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- постановлением Администрации Арамильского от 26.09.2013 года № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации Муниципальных программ Арамильского городского округа»;

- Решением Думы Арамильского городского округа от 08.06.2017 № 18/14 «Об утверждении «Порядка рассмотрения Думой Арамильского городского округа проектов муниципальных программ и предложений о внесении изменений в муниципальные программы Арамильского городского округа»;

**2. Обоснование необходимости принятия проекта**

Постановление Администрации Арамильского городского округа «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамильском городском округе на 2020-2024 годы»» разработана в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства на территории Арамильского городского округа.

**3. Прогноз социально-экономического и иных последствий принятия проекта постановления**

Реализация данного постановления Администрации Арамильского городского округа позволит достигнуть следующие цели:

- Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью Арамильского городского округа и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа.

- Создание условий для осуществления органом местного самоуправления полномочий в области градостроительства и землепользования, в том числе в электронной форме, а также социально-экономического развития городского округа, обеспечение инвестиционной привлекательности территории;

- Создание необходимых условий для реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы».

**4. Финансово-экономическое обоснование проекта постановления**

Принятие данного постановления Администрации Арамильского городского округа предполагает финансовые затраты на следующие мероприятия:

Подпрограмма 1. «Управление муниципальной собственностью Арамильского городского округа».

Мероприятие 1. Проведение кадастровых работ, технической инвентаризации, оценки движимого и недвижимого имущества - 14 922,6 тыс. рублей.

Мероприятие 2. Компенсация за изъятие земельного участка с объектами недвижимого имущества для муниципальных нужд – 7 500 тыс. рублей.

Мероприятие 3. Обеспечение деятельности МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» - 15 162,6 тыс. рублей.

Мероприятие 4. Обеспечение деятельности МКУ «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации АГО» - 104 161,8 тыс. рублей.

Мероприятие 5. Содержание и ремонт муниципального имущества, в том числе оплата коммунальных услуг - 7 559,7 тыс. рублей.

Мероприятие 6. Уплата взносов на капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда - 3 540,0 тыс. рублей.

Всего по подпрограмме: местный бюджет - 152 846,8 тыс. рублей (расходы на мероприятия прилагаются).

Подпрограмма 2. «Развитие градостроительства Арамильского городского округа».

Мероприятие 1. Подготовка проектов планировки и межевания территории АГО - 124 896,8 тыс. рублей.

Мероприятие 2. Заполнение раздела 6 ИСОГД – 17 000,0 тыс. рублей.

Мероприятие 3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки АГО - 15 000,0 тыс. рублей.

Мероприятие 4. Установка границ территориальных зон АГО - 2 310,0 тыс. рублей.

Итого по подпрограмме 2: местный бюджет - 159 206,8 тыс. рублей, в расходы входят мероприятия, согласно подпрограмме, стоимость работ и оказание услуг указано из расчета стоимости аналогичных работ и услуг по государственным и муниципальным контрактам (прилагается).

Подпрограмма 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа на 2020-2024 годы».

Мероприятие 1. Программное сопровождение ведения Реестра муниципальной собственности Арамильского городского округа, процесса управления муниципальной собственностью – 375,0 тыс. рублей.

Мероприятие 2. Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа - 8 960,0 тыс. рублей.

Мероприятие 3. Создание материально-технических условий для обеспечения исполнения муниципальной программы – 420,0 тыс. рублей.

Итого по подпрограмме 3: - местный бюджет – 9 755,0 тыс. рублей (расходы на мероприятия прилагаются).

Всего по муниципальной программе: местный бюджет - 321 808,6 тыс. рублей.

**5. Предложения по подготовке и принятию иных нормативных правовых актов**

Для реализации мероприятий данного постановления подготовка и принятие правовых актов не требуется.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом

Арамильского городского округа Д.М. Живилов

Исп. О.Г. Семеновская